

## **L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada acquiert l'immeuble de bureaux situé au 1, rue Queen Est**

**Toronto (Ontario), Canada, le 28 juin 2013** – L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'Office) a annoncé aujourd'hui l'acquisition d'une participation de 100 % dans l'immeuble situé au 1, rue Queen Est et la propriété adjacente située au 20, rue Richmond Est auprès du régime de retraite de l'Ontario. Évaluée à 220 millions de dollar, la transaction a été réglée en espèces et autres contreparties.

Situés dans le centre de Toronto, le 1, rue Queen Est et le 20, rue Richmond Est forment un complexe de bureaux de 500 000 pieds carrés de catégorie A et c'est là que se trouve le siège social de l'Office depuis septembre 2001. Le taux d'occupation de cet immeuble par l'Office a augmenté progressivement, en fonction de la croissance du personnel de l'organisme, due à son envergure et à ses activités de placement mondiales. Il dépasse aujourd'hui 40 %, le reste des locaux étant occupé par des locataires à long terme de premier plan. La possession de cet immeuble offre d'importants avantages sur le plan opérationnel, notamment une plus grande souplesse et une meilleure efficacité pour les besoins actuels et à long terme de l'Office, tout en restant une adresse de choix pour les autres sociétés locataires.

### **Au sujet de l'Office d'investissement du RPC**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 31 mars 2013, la caisse du RPC s'élevait à 183,3 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'Office, consultez le [www.cppib.com](http://www.cppib.com).

### **Renseignements**

Linda Sims  
416 868-8695  
lsims@cppib.com