



L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada investit dans le secteur de l'hébergement étudiant au Royaume-Uni grâce à l'acquisition de Liberty Living

LONDRES / TORONTO, le 6 mars 2015 : L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) a annoncé aujourd'hui l'acquisition de toutes les résidences d'étudiants exploitées sous la bannière Liberty Living au Royaume-Uni. Ce portefeuille de résidences a été acquis de Brandeaux Student Accommodation Fund. Dans le cadre de l'opération, l'Office d'investissement du RPC a fait aussi l'acquisition de toute la plateforme de gestion de Liberty Living – Liberty Living Management Ltd. –, créant ainsi une seule et même entité intégrée sous la bannière Liberty Living. Le montant total de l'acquisition, qui comprend le portefeuille de résidences et la plateforme de gestion, s'élève à quelque 1,1 milliard de livres sterling.

L'un des plus importantes sociétés d'hébergement étudiant au Royaume-Uni, Liberty Living compte plus de 40 résidences de qualité supérieure situées dans 17 grandes villes universitaires du pays. Créée en 2000, Liberty Living possède un portefeuille diversifié sur le plan géographique et constitué de plus de 16 700 chambres d'étudiant. C'est l'un des propriétaires-exploitants les plus anciens et les plus réputés du secteur. L'Office a acquis le portefeuille au terme d'un processus concurrentiel de mise aux enchères.

« En sa qualité d'investisseur à long terme, l'OIRPC voit dans cette remarquable acquisition une plateforme idéale qui lui permettra d'élargir ses horizons et de mettre à profit la place occupée par Liberty Living sur l'échiquier des principaux exploitants de résidences étudiantes au Royaume-Uni », a souligné Andrea Orlandi, directeur général et chef, Placements immobiliers – Europe, de l'Office d'investissement du RPC. « Voilà un secteur du plus grand intérêt pour l'OIRPC. Nous nous attendons à ce que la demande soit soutenue du côté des résidences d'étudiants bien situées et bien gérées comme celles qui font partie du portefeuille de Liberty Living. »

« L'acquisition par l'OIRPC de Liberty Living favorisera l'expansion de notre organisation », a souligné Charles Marshall, chef de la direction de Liberty Living. Nous espérons que notre relation à long terme avec l'Office d'investissement va faire croître notre part de marché et que nous continuerons, ce faisant, à offrir un hébergement étudiant de la plus grande qualité partout au Royaume-Uni. »

« Outre les solides fondamentaux du secteur de l'hébergement étudiant, le modèle d'affaires exemplaire de Liberty Living et son équipe de direction chevronnée, qui a fait ses preuves, s'harmonisent parfaitement avec notre perspective à long terme », a précisé M. Orlandi.

Macquarie Capital a agi à titre de conseiller financier exclusif auprès de l'Office d'investissement du RPC.

À propos de l'OIRPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires



canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Soucieux de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à New York et à São Paulo. Au 31 décembre 2014, la caisse du RPC s'élevait à 238,8 milliards de dollars, dont 26,3 milliards de dollars en placements immobiliers. Pour obtenir de plus amples renseignements au sujet de l'Office, veuillez consulter le www.cppib.com.

Pour de plus amples renseignements :

Mei Mavin

Directrice, Communications d'entreprise

+44 20 3205 3515

mmavin@cppib.com