

## **L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada et HCN créent une coentreprise qui exploitera un portefeuille d'immeubles abritant des cabinets de médecins dans le sud de la Californie**

**Toronto (Ontario)/Toledo (Ohio), le 4 août 2015** : L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada et Health Care REIT, Inc. (NYSE : HCN) (HCN) ont annoncé aujourd'hui la création d'une coentreprise 45 %/55 % qui aura pour mission d'exploiter un portefeuille d'immeubles abritant des cabinets de médecins dans le sud de la Californie. La coentreprise détiendra dans un premier temps une part de 50,5 % du portefeuille, tandis que le vendeur, qui a contribué au portefeuille en échange d'une combinaison de parts de société en commandite et d'argent liquide, conservera une participation de 49,5 %. L'on s'attend à ce que la participation de la coentreprise passe à 100 % si (ou lorsque) le vendeur transforme ses parts de société en commandite en actions de HCN ou en argent liquide. L'ensemble du portefeuille est évalué à 449 millions \$ US.

Le portefeuille est composé de huit immeubles de cabinets de médecins totalisant 437 875 pieds carrés. La plupart sont situés dans la région dite Golden Triangle de Beverly Hills, en Californie, marché d'immeubles de tout premier ordre abritant des cabinets de médecins et dont les caractéristiques liées à l'offre et à la demande sont attrayantes. Les autres immeubles sont situés à San Diego et Los Angeles.

« Cette acquisition annonce notre incursion dans les immeubles reliés au monde de la santé, un segment en croissance et attrayant au sein du marché immobilier. Comme la population vieillit et que la demande de soins médicaux augmente, nous estimons que le segment des immeubles médicaux au sein du marché immobilier américain s'avère un placement intéressant à long terme, souligne Peter Ballon, directeur général et chef des placements immobiliers, Amériques. Nous sommes heureux de faire équipe avec HCN, partenaire avisé qui jouit d'une excellente feuille de route et d'un savoir-faire considérable. Nous comptons accroître nos liens avec HCN grâce à de nouvelles transactions qui auront lieu dans le secteur. »

« Nous sommes heureux du partenariat que nous avons conclu avec l'OIRPC, l'un des investisseurs immobiliers les plus chevronnés du monde, à l'occasion de sa première incursion dans le créneau santé du marché immobilier. Nos objectifs convergent et nous croyons qu'il existe de solides occasions de croissance pour la société en commandite, a déclaré Tom DeRosa, chef de la direction de HCN. « L'Office représente pour HCN une source de capitaux stable et différente des marchés financiers dans n'importe quel contexte économique. Nous avons tissé des liens inégalés avec les principaux réseaux de la santé et établissements de soins destinés aux personnes âgées. Voilà qui favorise l'évolution des soins médicaux prodigués à une population vieillissante. »

### **À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les

prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à New York et à São Paulo. Au 31 mars 2015, la caisse du RPC s'élevait à 264,6 milliards de dollars canadiens, dont 34,1 milliards en placements immobiliers. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, allez au [www.oirpc.ca](http://www.oirpc.ca).

### **À propos de Health Care REIT, Inc.**

HCN, société qui est inscrite à la cote de l'indice S&P 500 et dont le siège social est situé à Toledo (Ohio), est une fiducie de placement immobilier qui investit dans toutes les formes de logement pour personnes âgées et d'immeubles spécialisés dans les soins médicaux. Nous fournissons également une vaste gamme de services de gestion et d'aménagement d'immeubles. Au 30 juin 2015, notre portefeuille immobilier était très diversifié et comprenait 1 411 propriétés situées dans 46 États américains, au Royaume-Uni et au Canada. Pour de plus amples renseignements sur la société, allez au [www.hcreit.com](http://www.hcreit.com).

### **Énoncés prospectifs de Health Care REIT, Inc.**

*Le présent communiqué de presse peut contenir des « énoncés prospectifs » au sens de la Private Securities Litigation Reform Act de 1995. HCN formule des énoncés prospectifs lorsqu'elle fait usage de mots comme « peut », « fera », « entend », « devrait », « croit », « estime », « s'attend à », « prévoit », « anticipe » ou d'expressions semblables qui ne concernent pas uniquement des données historiques. Les énoncés prospectifs ne garantissent en rien un rendement futur; ils comportent des risques et des incertitudes qui pourraient faire en sorte que les résultats réels différeront considérablement des prévisions de HCN qui y sont mentionnées. Les résultats attendus par HCN pourraient ne pas être atteints, et les résultats réels pourraient différer sensiblement des prévisions. Cela pourrait être attribuable à divers facteurs, notamment l'état de l'économie; la situation des marchés de capitaux; l'accessibilité et le coût du capital; les problèmes auxquels est confronté le secteur de la santé; la concurrence dans le secteur de la santé et dans l'industrie du logement pour les aînés; l'incapacité de faire de nouveaux investissements ou de nouvelles acquisitions au moment prévu; la collaboration des partenaires de la coentreprise; les difficultés ou dépenses imprévues liées aux acquisitions ou aux investissements futurs; l'aptitude des partenaires de la coentreprise à collaborer et à s'entendre sur les décisions importantes; et l'inaptitude de la coentreprise à augmenter sa participation dans le portefeuille. D'autres facteurs sont présentés dans le rapport annuel de HCN établi selon le formulaire 10-K et dans d'autres rapports qu'elle dépose de temps à autre auprès de la Securities and Exchange Commission. Enfin, HCN ne s'engage d'aucune façon à corriger ou à mettre à jour publiquement n'importe quel énoncé prospectif, que ce soit en raison de nouveaux renseignements, d'événements futurs ou d'autres motifs, ni de mettre à jour les raisons pour lesquelles les résultats réels pourraient différer des résultats attendus dans l'un ou l'autre de ces énoncés prospectifs.*

**Pour de plus amples renseignements :  
OIRPC**

**Health Care REIT Inc**

**May Chong**

Directrice en chef des communications

416-868-8657

[mchong@cppib.com](mailto:mchong@cppib.com)

**Scott Estes**

Directeur financier

419-247-2800