



## **Goodman, l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada et APG lancent une société en commandite spécialisée en logistique et dotée d'un capital de 1 milliard £**

**Toronto et Londres, le 8 octobre 2015** : Goodman Group (Goodman), l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) et APG Asset Management (APG) sont heureux d'annoncer la création de la société en commandite Goodman UK Logistics (la société en commandite).

Sommaire :

- Une nouvelle société en commandite apporte plus de un milliard de livres sterling de capacités d'investissement dans des projets de logistique et de développement industriel de grande qualité au Royaume-Uni
- Le portefeuille initial comprend deux développements dans des sites confirmés de logistique, situés près de Londres et de Birmingham, qui totalisent 590 000 pieds carrés
- Cibler d'autres occasions de logistique et de propriétés industrielles de grande qualité sur tout le spectre des investissements

Grâce à la souplesse de la stratégie en place, la société en commandite sera en mesure d'entreprendre une grande diversité d'investissements, notamment en matière de développement, de valeur ajoutée et d'investissements de base. Chaque investisseur engagera

200 millions £, ce qui équivaut à une participation de 33 % dans la société en commandite; la mise de fonds initiale combinée atteindra 600 millions £, tandis que les capacités d'investissement dépasseront 1 milliard £.

Greg Goodman, chef de la direction de Goodman Group, a déclaré : « Nous sommes heureux de voir APG et l'OIRPC participer à cette nouvelle société en commandite, une autre preuve de notre démarche d'équipe fructueuse en ce qui a trait aux capitaux à réunir et des solides appuis dont nous bénéficions de la part de grands investisseurs mondiaux. »

Andrea Orlandi, directeur général et chef des placements immobiliers, Europe à l'OIRPC, a quant à lui déclaré : « Cet investissement correspond tout à fait à notre horizon à long terme, car nous prévoyons que la demande de locaux de grande qualité voués à la logistique continuera d'augmenter considérablement. De plus, voilà une excellente occasion d'approfondir nos relations existantes avec Goodman et APG. Cela fait de Goodman un partenaire véritable de l'Office dans le secteur immobilier mondial. »

Robert-Jan Foortse, chef des placements immobiliers européens d'APG Asset Management, considère qu'une société en commandite comme celle-ci est un investissement tout à fait opportun dans l'immobilier. « Au fil des ans, nous avons travaillé avec Goodman dans plusieurs autres territoires. C'est un important propriétaire, gestionnaire et exploitant de biens immobiliers axés sur la logistique. Nous sommes heureux d'approfondir notre relation d'affaires avec Goodman au Royaume-Uni. Nous sommes également heureux de faire équipe avec l'Office dans la société en commandite. Nous croyons que celle-ci est bien placée pour pénétrer le marché du Royaume-Uni. Nous comptons pouvoir construire à l'intention de nos clients un portefeuille de grande qualité composé d'actifs liés à la logistique. »

### À propos de Goodman Group (ASX : GMG)

Goodman Group est un groupe immobilier intégré qui mène ses activités en Australie, en Nouvelle-Zélande, en Asie, en Europe, au Royaume-Uni, en Amérique du Nord et au Brésil. Goodman Group, qui comprend les entités essentielles Goodman Limited, Goodman Industrial Trust et Goodman Logistics (HK) Limited, est le plus grand groupe immobilier industriel à être inscrit à la Bourse d'Australie et l'un des principaux gestionnaires mondiaux de fonds spécialisés cotés en bourse, composés de propriétés industrielles et de locaux commerciaux.

Grâce à son expertise immobilière à l'échelle mondiale, jumelée à son service à la clientèle intégré (propriété + développement + gestion) et à son importante plateforme de gestion de fonds, Goodman est en mesure de créer des solutions immobilières novatrices qui répondent aux exigences particulières de ses clients, tout en visant un rendement à long terme attrayant pour les investisseurs. En Europe, Goodman possède des bureaux au Royaume-Uni, en Allemagne, aux Pays-Bas, en Belgique, au Luxembourg, en France, en Espagne, en Pologne, en République tchèque, en Hongrie et en Slovaquie.

Pour obtenir plus de renseignements, allez au [www.goodman.com](http://www.goodman.com).

### À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est une société de gestion de placements professionnelle qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à New York et à São Paulo. Au 30 juin 2015, la caisse du RPC s'élevait à 268,6 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, allez au [www.cppib.com](http://www.cppib.com).

### À propos d'APG Asset Management N.V.

APG Asset Management N.V. est un gestionnaire de caisses de retraite néerlandais. Pour ses caisses de retraite clientes et leurs 4,5 millions de participants actifs et retraités qui représentent plus de 30 % de tous les régimes de retraite collectifs, privés et publics, aux Pays-Bas, APG Asset Management N.V. gère des actifs de plus de 400 milliards d'euros. <https://www.apg.nl/en/apg-as-asset-manager>

– 30 –

Renseignements :

#### Goodman Group

Équipe de Goodman à Red Consultancy : +44 20 7025 6610, [Jessica.schon@redconsultancy.com](mailto:Jessica.schon@redconsultancy.com)  
[goodmanteam@redconsultancy.com](mailto:goodmanteam@redconsultancy.com)

#### L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC)

Mei Mavin, directrice, Communications d'entreprise, +44 20 3205 3515, [mmavin@cppib.com](mailto:mmavin@cppib.com)

#### APG Asset Management

Harmen Geers, chef, Relations avec les médias, +31 2060 49136, [harmen.geers@apg.nl](mailto:harmen.geers@apg.nl)