

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada et Goodman augmentent de 1,25 milliard de dollars américains leur participation dans le cadre de leur coentreprise en Chine et acquièrent neuf projets

Toronto (Canada) et Sydney (Australie), le 21 décembre 2015 – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'« OIRPC ») et Goodman Group (« Goodman ») sont heureux d'annoncer une augmentation de 1,25 milliard de dollars américains de leur engagement dans Goodman China Logistics Partnership (« GCLP »). Les participations respectives seront de 80 % et 20 %, l'OIRPC s'engageant à investir 1 milliard de dollars américains et Goodman, 250 millions de dollars américains, comme le prévoit la structure de participation de la coentreprise.

GCLP a été établie par l'OIRPC et Goodman en 2009 dans le but de détenir et d'aménager des installations logistiques en Chine continentale. GCLP a profité de la vigueur soutenue de la demande dans les marchés logistiques de base, notamment les grandes régions de Shanghai et de Beijing, et dans les principaux marchés de l'Ouest de la Chine, en raison principalement du commerce électronique et de la consommation intérieure. La coentreprise continuera de mettre l'accent sur les marchés clés, où les terrains se font rares et la demande est à son plus fort.

Par ailleurs, GCLP fera l'acquisition de neuf projets (incluant le terrain) auprès de Goodman Group, dont la valeur finale à terme est supérieure à 650 millions de dollars américains.

M. Jimmy Phua, directeur général et chef des placements immobiliers en Asie a déclaré : « La participation accrue de l'OIRPC témoigne du succès de GCLP à ce jour et de celui du partenariat de longue date entre l'OIRPC et Goodman. La Chine demeure un marché important pour un investisseur à long terme comme l'OIRPC. Plus particulièrement, les données fondamentales des secteurs de la logistique et du commerce électronique en Chine demeurent impressionnantes et soutiennent la croissance de la demande d'installations logistiques de premier ordre ».

M. Greg Goodman, chef de la direction de Goodman a pour sa part déclaré : « L'OIRPC est un important partenaire mondial pour Goodman et nous sommes ravis de consolider des liens d'affaires déjà bien établis. La participation accrue et les acquisitions renforceront notre plateforme dans les principaux marchés en Chine et permettront un alignement complet permettant l'expansion soutenue du portefeuille ».

GCLP a été créée en 2009 au moyen d'un investissement initial de 300 millions de dollars américains. Par la suite, Goodman et l'OIRPC ont augmenté leur engagement dans le cadre de leur coentreprise en y affectant des capitaux additionnels afin de soutenir sa croissance chaque année depuis 2012.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des

actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Luxembourg, à Mumbai, à New York et à São Paulo. Au 30 septembre 2015, la caisse du RPC s'élevait à 272,9 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, consultez le www.oirpc.ca.

Au sujet de Goodman

Goodman Group est un groupe immobilier intégré qui mène ses activités en Australie, en Nouvelle-Zélande, en Asie, en Europe, au Royaume-Uni, en Amérique du Nord et au Brésil. Goodman Group, qui comprend les entités essentielles Goodman Limited, Goodman Industrial Trust et Goodman Logistics (HK) Limited, est le plus grand groupe immobilier industriel à être inscrit à la Bourse d'Australie et l'un des principaux gestionnaires mondiaux de placements spécialisés cotés en bourse, composés de propriétés industrielles et de locaux commerciaux.

Grâce à son expertise immobilière à l'échelle mondiale, jumelée à son service à la clientèle intégré (possession+développement+gestion) et à son importante plateforme de gestion de placement, Goodman est en mesure de créer des solutions immobilières novatrices qui répondent aux exigences particulières de ses clients tout en visant un rendement à long terme pour ses partenaires.

Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.goodman.com.

– 30 –

Renseignements :

OIRPC

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
+44 (0) 203 205 3515
mmavin@cppib.com

Dan Madge
Directeur principal, Relations avec les médias
1 416 868-8629
dmadge@cppib.com

Goodman

Elizabeth Gualteri
Directrice du marketing, Asie (hors Japon)
Tél : + 852 2249 3173 / 9172 2855

Citigate Dewe Rogerson (au nom de Goodman Group)

Jasmine Yap
Codirecteur général
Tél : +852 3103 0108 / 9325 3363

Crystal Yip
Directeur associé principal
Tél : +852 3103 0106 / 9720 6445