



L'OFFICE D'INVESTISSEMENT DU RPC ANNONCE L'ACQUISITION D'UNE PARTICIPATION DE 50 % DANS DEUX IMMEUBLES À BUREAUX SITUÉS AU CENTRE-VILLE DE VANCOUVER

Acquisition d'une participation dans le 401 West Georgia Street et le 800 Burrard

Toronto (Ontario), le 20 mars 2012 – L'Office d'investissement du RPC (l'Office) a annoncé aujourd'hui l'acquisition d'une participation de 50 % dans deux immeubles à bureaux de premier ordre situés au centre-ville de Vancouver : le 401 West Georgia Street et le 800 Burrard. L'évaluation totale des propriétés s'élève à 230 millions de dollars, ce qui se traduit pour l'Office par un investissement de 115 millions de dollars avant les frais de clôture, les rajustements et le fonds de roulement.

Oxford Properties, détenteur de l'autre participation de 50 %, demeurera responsable de la gestion et de la location de ces propriétés.

« Dans un marché où peu d'actifs de bonne qualité sont vendus, cette acquisition permet à l'Office d'élargir son portefeuille d'immeubles à bureaux situés à Vancouver, celui-ci passant ainsi à six propriétés de premier ordre d'une superficie totale de 1,5 million de pieds carrés, affirme Peter Ballon, vice-président, chef du service Placements immobiliers, équipe des Amériques de l'Office. Le marché des immeubles à bureaux du centre-ville de Vancouver est très attrayant pour les investisseurs à long terme, comme l'Office. Nous sommes heureux de nous associer une fois de plus à Oxford Properties, notre plus important partenaire dans le domaine immobilier. »

Le 401 West Georgia Street est un immeuble à bureaux de catégorie A de 22 étages et d'une superficie de 270 000 pieds carrés, qui est situé sur un site qui occupe un îlot complet entre les rues Georgia et Dunsmuir.

Le 800 Burrard est un immeuble à bureaux de catégorie A de 19 étages et d'une superficie de 222 000 pieds carrés, qui est situé à l'intersection des rues Burrard et Robson en plein cœur du centre-ville.

CPPIB et Oxford Properties sont également co-investisseurs dans deux projets de construction : le 1021 West Hastings Street, une tour de bureaux de catégorie AAA certifiée LEED au centre-ville de Vancouver, qui comptera 35 étages et une superficie de 275 000 pieds carrés, et le RBC WaterPark Place au centre-ville de Toronto, une tour de bureaux de catégorie AAA certifiée LEED Or de 35 étages et d'une superficie de 930 000 pieds carrés, qui deviendra le nouveau siège social des activités bancaires canadiennes de la Banque Royale du Canada.

Au 31 décembre 2011, les placements immobiliers de l'Office totalisaient 14,4 milliards de dollars, soit 9,5 % de la caisse du RPC.

Au sujet de l'Office d'investissement du RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des obligations indexées sur l'inflation, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 31 décembre 2011, la caisse du RPC s'élevait à 152,8 milliards de dollars. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.oirpc.ca.

Renseignements :

Linda Sims
Directrice, Relations avec les médias
Tél. : 416-868-8695
lsims@cppib.ca