

Goodman et l'Office d'investissement du RPC élargissent leur relation en établissant un partenariat logistique et industriel nord-américain assorti d'un montant visé de 890 millions de dollars américains

Toronto (Ontario), le 9 août 2012 – Goodman Group (Goodman ou le groupe) et l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (Office d'investissement du RPC) ont le plaisir d'annoncer le lancement d'un nouveau partenariat logistique et industriel, le partenariat nord-américain de Goodman (le partenariat). Goodman et l'Office d'investissement du RPC visent à y consacrer le montant de 890 millions de dollars américains dans une proportion de 55/45, soit 490 millions de dollars américains et 400 millions de dollars américains, respectivement.

La stratégie d'investissement du partenariat est axée sur les investissements dans la logistique et les immeubles industriels dans les principaux marchés d'Amérique du Nord. Elle privilégiera initialement les occasions de mise en valeur immobilière, puis procédera au fil du temps à des acquisitions d'actifs stabilisés et à valeur ajoutée en fonction des conditions du marché.

Selon Greg Goodman, chef de la direction de Goodman, « le partenariat consolide notre relation avec l'Office d'investissement du RPC et renforce notre stratégie d'investissement partagé avec des tiers au moyen de notre filière de mise en valeur, ce qui nous permet d'entrer sur le marché nord-américain d'une façon mesurée. Nous continuerons de travailler étroitement avec nos clients mondiaux afin de livrer des installations logistiques et des immeubles industriels de grande qualité, conformément à notre approche de mise en valeur teintée de prudence. »

Cette transaction représente le premier investissement direct de l'Office d'investissement du RPC dans le marché immobilier industriel des États-Unis, **un secteur qui devrait profiter de l'offre insuffisante de nouveaux immeubles industriels ces dernières années et de la croissance continue du commerce mondial**. Elle contribuera à la stratégie de l'Office d'investissement du RPC consistant à bâtir un portefeuille d'actifs de qualité supérieure qui procureront des rendements stables à long terme.

D'après Peter Ballon, vice-président, chef du service Placements immobiliers, équipe des Amériques de l'Office, « ce dernier partenariat élargit la relation fructueuse de l'Office d'investissement du RPC avec Goodman, avec qui nous détenons des investissements en Australie, à Hong Kong et en Chine. Nous estimons que cette coentreprise offrira des occasions importantes d'investir dans des installations de logistique et des immeubles industriels situés dans des emplacements de premier plan dans les principaux marchés américains. »

Comme il a été annoncé le 20 juin, Goodman a conclu une entente avec la société Birtcher Development and Investments (Birtcher) de la Californie, portant sur l'investissement dans des installations de logistique et industrielles de première qualité et leur mise en valeur dans des emplacements clés répartis dans toute l'Amérique du Nord. Nous serons à l'affût d'occasions sur la côte ouest dans les pôles logistiques de Los Angeles (Inland Empire),

San Francisco et Seattle, ainsi que sur la côte est à New York, au New Jersey et à Philadelphie. Nous ciblerons aussi d'autres pôles logistiques importants situés autour de ports intérieurs, de centres de transport multimodal et de ports de première catégorie.

Selon Brandon Birtcher, chef de la direction de la société de gestion Godman Birtcher North America, « l'offre nettement insuffisante d'installations de logistique de grande qualité dans ces régions nous présente une occasion intéressante de répondre à la forte demande actuelle des clients pour des installations de grande surface et de première qualité. »

« Notre entrée en Amérique du Nord consolide la position de Godman comme groupe mondial dominant de l'immobilier logistique. Compte tenu de l'établissement de notre plateforme d'exploitation en Amérique du Nord et de la solidité de notre relation avec notre partenaire d'investissement, nous prévoyons qu'à long terme, cette région deviendra l'un des plus importants marchés de Goodman du point de vue de l'actif sous gestion, » d'ajouter M. Goodman.

- Fin -

Renseignements :

Goodman :

En Australie

Mathew Werner

Group Corporate Communications Manager

+612-9230-7159

mathew.werner@goodman.com

Aux États-Unis

Philippa Daniels

FTI Consulting

+1-212-850-5679

philippa.daniels@fticonsulting.com

Office d'investissement du RPC :

Au Canada

Linda Sims

Office d'investissement du RPC

+1-416-868-8695

lsims@cppib.ca

En Australie

Nigel Kassulke

Cannings

+612-8284-9905

Cellulaire : +61-407-904874

nkassulke@cannings.net.au

Au sujet de Goodman

Goodman Group est un groupe immobilier intégré qui mène ses activités en Australie, en Nouvelle-Zélande, en Asie, en Europe, au Royaume-Uni et en Amérique du Nord. Goodman Group, qui comprend les entités essentielles (*stapled entities*) Goodman Limited et Goodman Industrial Trust, est le plus grand groupe immobilier industriel à être inscrit à la Bourse d'Australie et l'un des principaux gestionnaires mondiaux de fonds spécialisés cotés en bourse de propriétés industrielles et de locaux commerciaux.

Grâce à son expertise immobilière à l'échelle mondiale, jumelée à son service à la clientèle intégré (possession+développement+gestion) et à son importante plateforme de gestion de

fonds, Goodman est en mesure de créer des solutions immobilières novatrices qui répondent aux exigences particulières de ses clients tout en visant un rendement à long terme pour les investisseurs.

Pour plus d'information, veuillez visiter le site www.goodman.com ou www.us.goodman.com.

Au sujet de l'Office d'investissement du RPC

L'Office d'investissement du RPC est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des obligations indexées sur l'inflation, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 31 mars 2012, l'actif de la caisse du RPC totalisait 161,6 milliards de dollars canadiens.

Pour plus d'information, veuillez visiter le site www.cppib.ca.

Au sujet de Birtcher Development & Investments

Depuis 1939, le nom de Birtcher est synonyme de conception et de résultats durables dans l'exécution des projets. Birtcher a mis en valeur des immeubles de bureaux, industriels et commerciaux de plus de 60 millions de pieds carrés à la grandeur des États-Unis, acquérant une expertise nationale et gagnant une réputation solide dans la mise en valeur et la construction immobilière. Aujourd'hui, Birtcher Development & Investments est la propriété exclusive de Brandon Birtcher qui perpétue l'héritage immobilier de sa famille depuis cinq générations.

Birtcher centre ses activités sur la fourniture de solutions immobilières en matière d'entrepôt et de construction sur mesure pour les fournisseurs de services de logistique, les fabricants et les détaillants de toute l'Amérique du Nord. À cette fin, Birtcher tient à jour un inventaire des terrains en exerçant un contrôle des meilleurs terrains dans les marchés les plus attrayants sur le plan de la logistique.

Pour plus d'information, veuillez visiter le site www.us.goodman.com.