

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada et Longfor Group Holdings Limited établissent une collaboration en vue d'investir dans des programmes de logements locatifs en Chine

TORONTO (ONTARIO) CANADA (le 11 juillet 2018) : [L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada \(OIRPC\)](#) et Longfor Group Holdings Limited (Longfor Group) étendent leur partenariat en lançant une nouvelle collaboration de placement axée sur les programmes de logements locatifs en Chine comptant un investissement cible initial d'environ 817 millions de dollars américains.

Ce nouveau projet de collaboration investira dans des villes de niveau I et des villes clés de niveau II en Chine au moyen de développements, d'acquisitions et de baux principaux liés à des actifs commerciaux qui seront convertis en immeubles de logements locatifs.

« La demande des jeunes professionnels et des nouveaux diplômés chinois pour des logements locatifs modernes et de qualité croît rapidement. Grâce à cette collaboration, nous aurons l'occasion de participer à ce secteur du marché immobilier chinois qui connaît une forte croissance. Ce projet nous permettra d'accroître la diversification de nos investissements dans le marché, affirme Jimmy Phua, directeur général et chef, Placements immobiliers, Asie. Nous sommes impatients d'élargir notre partenariat avec Longfor Group, un courtier d'expérience bien établi, dans le cadre de notre premier investissement visant exclusivement le marché du logement locatif en Chine. »

L'OIRPC et Longfor Group ont débuté leur collaboration en 2014. Ils ont construit un portefeuille d'actifs dans le secteur du commerce de détail qui sont exploités sous la marque Paradise Walk. Leur premier investissement a été réalisé dans un projet immobilier à usage mixte à Suzhou. D'autres investissements ont suivi à Chongqing, Shanghai et Chengdu. Longfor Group est un grand promoteur de projets résidentiels et de centres commerciaux en Chine. La société a bâti des marques solides et monté des équipes de gestion chevronnées. Comme dans le cadre des investissements précédents, Pinnacle Real Estate Capital Partners a fourni une aide pour la mise en place de ce projet de collaboration et agira à titre de gestionnaire d'actifs.

« Notre collaboration avec l'OIRPC va de réussite en réussite, et s'appuie sur le succès de nos investissements dans des centres commerciaux et des immeubles à usage mixte à Suzhou, Chongqing, Chengdu et Shanghai, déclare pour sa part Zhao Yi, directeur général et directeur financier du Longfor Group. Ce projet de collaboration stratégique visant des logements loués par baux à long terme montre que l'Office d'investissement du RPC reconnaît les compétences du Longfor Group à titre de promoteur et d'exploitant. Grâce à un positionnement précis, à la réputation de notre marque et à une exploitation efficace, nous avons bien amorcé notre participation au secteur des appartements loués par baux à long terme et nous nous attendons à gagner une part importante de ce nouveau marché qui va dans le sens des politiques de l'État. Nous sommes très heureux de saisir cette formidable occasion avec nos partenaires à long terme. »

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des

actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2018, la caisse du RPC totalisait 356,1 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.cppib.com/fr ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou sur [Twitter](#).

À propos de Longfor Group Holdings Limited

Longfor Properties est un promoteur immobilier de premier plan dans les domaines du développement immobilier, de l'exploitation de centres commerciaux, des services immobiliers et des appartements loués par baux à long terme, entre autres. À l'heure actuelle, Longfor Properties exerce ses activités dans 40 villes à l'échelle de la Chine et offre une grande gamme de produits, y compris des projets résidentiels de grande qualité, les centres commerciaux Paradise Walk, les logements à baux à long terme Champion Apartments et d'autres propriétés commerciales. À l'avenir, Longfor Properties concentrera ses activités autour du concept de l'espace en tant que service (Space as a Service) et poursuivra son objectif de devenir le chef de file national le plus respecté et le plus fiable du marché immobilier chinois. Longfor Properties continuera d'offrir à ses clients des produits et services de qualité tout en agissant sur le comportement des consommateurs, en s'efforçant de devenir une entreprise hors pair et en créant des occasions.

Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le site www.longfor.com.

Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

Steve McCool

smccool@cppib.com

Tél. : +44 (20) 3947 3002

Darryl Konynenbelt

dkonynenbelt@cppib.com

Tél. : +1 (416) 972 8389