



L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada et GIC concluent un accord de coentreprise pour acquérir un immeuble de bureaux dans le quartier des affaires de Séoul

TORONTO, CANADA / SINGAPOUR (le 9 mai 2018) – L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'« OIRPC ») et GIC ont conclu un accord de coentreprise pour acquérir un immeuble de bureaux de catégorie A à Séoul, le Kumho Asiana Main Tower, du Kumho Asiana Group, société mère d'Asiana Airlines, pour 418,0 milliards de wons sud-coréens (380,0 millions de dollars américains).

À la suite de cette transaction, l'OIRPC et GIC détiendront chacun une participation de 50 % dans cette propriété emblématique située dans le centre de Gwanghwamun, un secteur culturel central du quartier des affaires de Séoul où se trouvent des bureaux privés et gouvernementaux. Son emplacement offre un bon accès à la station Gwanghwamun, un carrefour de transport en commun clé. En raison de son excellent emplacement, de ses commodités avoisinantes et de son importance historique et culturelle, le district de Gwanghwamun est privilégié par des locataires locaux et d'envergure multinationale.

Jimmy Phua, directeur général et chef de secteur immobilier de l'Asie de l'OIRPC, a affirmé : « L'occasion d'investir dans l'un des plus grands marchés d'immeubles de bureaux en Asie au moyen de cet immeuble de bureaux de haute qualité cadre parfaitement avec la stratégie de l'OIRPC, qui consiste à investir dans l'immobilier de premier ordre et bien situé. De plus, cet investissement reflète également le désir de l'OIRPC d'accroître nos investissements dans la région de l'Asie-Pacifique. Nous sommes heureux de le faire conjointement avec GIC, l'un des partenaires de longue date de l'OIRPC. »

La propriété a été octroyée et sera gérée par DWS (anciennement Deutsche Asset Management), l'un des principaux gestionnaires d'actifs au monde. DWS possède 45 ans d'expérience en gestion d'actifs immobiliers et gère des biens immobiliers mondiaux dont la valeur s'élève à 49 milliards d'euros (au 31 décembre 2017).

Lee Kok Sun, chef des placements de GIC Real Estate, a déclaré : « GIC investi en Corée du Sud depuis la fin des années 1990. Cet investissement témoigne de notre confiance dans la poursuite de la croissance de la Corée du Sud, et de son engagement à repérer les bonnes occasions dans ce marché. Nous croyons que cette propriété de grande qualité et bien située produira de solides rendements à long terme. Nous sommes impatients de travailler avec l'OIRPC et DWS afin de rehausser la valeur de cet actif. »

- FIN -

OIRPC Relations avec les médias – OIRPC media@cppib.com	Mei Mavin Directrice, Communications d'entreprise mondiales Tél. : +44 203 205 3406 mmavin@cppib.com
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GIC

Mah Lay Choon
Vice-présidente principale, Communications
SDA : +65 6889 6841
Courriel : mahlaychoon@gic.com.sg

Tess Chia
Vice-présidente, Communications
SDA : +65 6889 8653
Courriel : tesschia@gic.com.sg

À propos de l'OIRPC

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2017, la caisse du RPC s'élevait à 337,1 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, veuillez consulter le site www.cppib.com ou nous suivre sur LinkedIn, Facebook ou Twitter.

À propos de GIC

GIC est une société mondiale de placement de premier plan établie en 1981 pour gérer les réserves de change de Singapour. GIC est un investisseur rigoureux cherchant à réaliser une valeur à long terme et jouit d'une position privilégiée pour effectuer des placements dans une vaste gamme de catégories d'actif, notamment les actions, les titres à revenu fixe, les actions de sociétés fermées, l'immobilier et l'infrastructure. En ce qui a trait aux actions de sociétés fermées, GIC investit par l'intermédiaire de fonds ou directement dans des sociétés, en créant des partenariats avec les gestionnaires de fonds et les équipes de gestion pour aider les entreprises de calibre mondial à réaliser leurs objectifs. GIC possède des placements dans plus de 40 pays et investit sur les marchés émergents depuis plus de 20 ans. Établie à Singapour, GIC compte plus de 1 400 employés répartis dans 10 bureaux situés dans les grands centres financiers du monde. Pour de plus amples renseignements sur GIC, veuillez consulter le www.gic.com.sg.