

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada investit 9,38 milliards de roupies indiennes supplémentaires (185 millions de dollars canadiens) dans la plateforme d'investissement stratégique avec The Phoenix Mills Limited

Faits saillants :

- L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'OIRPC) a conclu la deuxième tranche de son investissement dans la plateforme d'investissement stratégique avec The Phoenix Mills Limited.
- En tenant compte de l'investissement supplémentaire de 9,38 milliards de roupies indiennes (185 millions de dollars canadiens)¹, l'OIRPC a investi un total de 16,62 milliards de roupies indiennes (328 millions de dollars canadiens), pour ultimement détenir jusqu'à 49 % de la plateforme.
- L'OIRPC et PML ont établi une plateforme d'investissement stratégique en avril 2017 afin d'aménager, de détenir et d'exploiter des immeubles à usage mixte axés sur le commerce de détail en Inde.
- Island Star Mall Developers Pvt. Ltd. (ISMDPL) a été désigné pour servir de plateforme.
- Depuis sa création, la plateforme ISMDPL détient Phoenix MarketCity Bangalore.

Toronto, Canada/Mumbai, Inde – le 10 avril 2018 : L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'OIRPC) a investi 9,38 milliards de roupies indiennes supplémentaires (185 millions de dollars canadiens) dans Island Star Malls Developers Pvt. Ltd. (ISMDPL), la plateforme d'investissement stratégique détenue en copropriété avec The Phoenix Mills Limited (PML). L'OIRPC a augmenté ses investissements dans ISMDPL. En tenant compte de cette deuxième tranche, l'OIRPC a investi un total de 16,62 milliards de roupies indiennes (328 millions de dollars canadiens), pour ultimement détenir 49 % de la plateforme, PML détenant la part restante de 51 %.

Grâce à ce financement supplémentaire, ISMDPL pourra effectuer de nouveaux aménagements et de nouvelles acquisitions, créant de nouveaux immeubles à usage mixte axés sur le commerce de détail qui offriront une expérience de magasinage et de divertissement de qualité supérieure.

« La plateforme d'investissement que nous avons créée avec The Phoenix Mills Ltd. fonctionne bien et nous sommes heureux d'acquiescer la deuxième tranche des engagements de financement, ce qui permettra d'élargir davantage notre plateforme d'investissement axée sur le commerce de détail », a déclaré Andrea Orlandi, directeur général et chef des placements immobiliers, Europe à l'OIRPC. « Cette plateforme nous a permis au cours des 12 derniers mois de cerner les actifs stratégiques qui nous aideront à élargir notre portefeuille de détaillants indiens et permettront à l'OIRPC de participer à l'essor du secteur du détail en Inde.

Depuis la création de la plateforme, ISMDPL a acquis un terrain à Pune (dans le quartier Wakad) et explore d'autres occasions de placement.

« Je suis très heureux des progrès que nous avons faits à cet égard avec l'OIRPC. En avril 2017, lorsque The Phoenix Mills Ltd. a créé la plateforme d'investissement en collaboration avec l'OIRPC, nous avons prévu d'effectuer tous les placements dans un délai d'un an. Au cours des 12 derniers

¹ 1 CAD = 50,74 INR

mois, la plateforme d'investissement a obtenu le soutien de PML et de l'OIRPC afin de cerner des occasions de placements dans des villes clés. Je me réjouis à l'idée de relever le nouveau défi et de continuer à créer des centres commerciaux de renom » a déclaré M. Atul Ruia, codirecteur général, The Phoenix Mills.

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'« OIRPC »)

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2017, la caisse du RPC s'élevait à 337,1 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.ca ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou sur [Twitter](#).

À propos de Phoenix Mills Limited (PML)

PML (BSE : 503100 | NSE : PHOENIXLTD) est un important promoteur et exploitant de centres commerciaux en Inde. La société possède huit centres commerciaux, d'une superficie totale de quelque 6,0 millions de pieds carrés, situés dans six villes indiennes. PML fait œuvre de pionnière dans le domaine de l'aménagement d'immeubles à usage mixte axés sur le commerce de détail en Inde et a aménagé plus de 17,5 millions de pieds carrés répartis dans des immeubles commerciaux et résidentiels, des complexes hôteliers et des centres commerciaux.

À propos d'Island Star Mall Developers Pvt. Ltd. (ISMDPL)

ISMDPL détient et exploite actuellement un centre commercial à Bengaluru, appelé Phoenix MarketCity Bengaluru. Pour l'exercice 2017, ISMDPL a déclaré un revenu de location de 1,1 milliard de roupies indiennes (21,8 millions de dollars canadiens) et un BAIIA de 1,1 milliard de roupies indiennes (21,8 millions de dollars canadiens). Pour la période de neuf mois de l'exercice 2018, ISMDPL a déclaré un revenu de location de 0,95 milliard de roupies indiennes (18,8 millions de dollars canadiens) (en hausse de 18 % sur 12 mois) et un BAIIA de 0,93 milliard de roupies indiennes (18,4 millions de dollars canadiens) (en hausse de 16 % sur 12 mois). L'immeuble à usage mixte offre aussi un potentiel d'expansion.

Renseignements :

Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

Relations avec les médias - OIRPC
media@cppib.com

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
mondiales
Tél. : +44 203 205-3406
mmavin@cppib.com

The Phoenix Mills Limited

Varun Parwal
Vice-président, Finances et relations avec les
investisseurs
+91 22 3001-6737
varun.p@phoenixmarketcity.in

Mehul Mehta
Dickenson Group
+91 98202 80325
mehul.mehta@dickensonir.com