



POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

## **CORTLAND PARTNERS, L'OIRPC ET GIC CONCLUENT UNE ENTENTE DE COENTREPRISE STRATÉGIQUE DANS LE SECTEUR IMMOBILIER MULTIFAMILIAL AUX ÉTATS-UNIS**

***L'objectif est d'investir 550 millions de dollars US en capitaux propres dans des propriétés multifamiliales***

**ATLANTA/TORONTO/SINGAPOUR – (9 janvier 2018)** – Cortland Partners, l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) et GIC ont annoncé aujourd'hui la conclusion d'une entente de coentreprise visant un investissement de 550 millions de dollars US en capitaux propres pour acheter et rénover de 8 000 à 10 000 logements de catégorie B aux États-Unis. L'OIRPC et GIC détiendront une participation de 45 % chacun dans la coentreprise et Cortland Partners détiendra le 10 % restant.

Les propriétés de catégorie B sont généralement des immeubles plus anciens, mais bien entretenus, qui peuvent être rénovés au profit des locataires, à des fins d'entretien régulier et d'appréciation à long terme. La coentreprise a initialement fait l'acquisition de trois complexes de style jardin de catégorie B à valeur ajoutée situés dans des marchés en forte croissance d'importantes régions métropolitaines américaines :

- Lakecrest at Gateway Park, un complexe locatif de 440 logements situé à Denver, au Colorado;
- Aurum Falls River, un complexe locatif de 284 logements situé à Raleigh, en Caroline du Nord; et
- Waterstone Apartments, un complexe locatif de 308 logements situé à Austin, au Texas.

« Notre association avec ces organisations de premier ordre renforce notre modèle d'affaires et démontre qu'une stratégie de placement dans des propriétés multifamiliales de catégorie B est un choix avisé », a déclaré Mike Altman, chef des placements chez Cortland Partners. « Nous comptons accroître nos liens avec l'OIRPC et GIC dans le cadre de cette coentreprise. »

La coentreprise cherchera d'autres occasions d'acquérir des propriétés multifamiliales qui sont candidates à des stratégies à valeur ajoutée, principalement dans les marchés importants du sud et du sud-est américain.

« Le secteur immobilier multifamilial américain continue à offrir des rendements corrigés du risque intéressants pour la caisse du RPC, en raison des tendances favorables en matière de croissance de la population et des emplois », a déclaré Hilary Spann, directrice générale, chef des placements immobiliers, Amériques, à l'OIRPC. « En mettant l'accent sur les occasions de placement dans les actifs de catégorie B, cette coentreprise nous permet de diversifier notre portefeuille multifamilial aux États-Unis, qui est concentré dans les zones urbaines les plus recherchées. Nous sommes heureux de conclure cette nouvelle entente de coentreprise avec Cortland Partners, une société immobilière verticalement intégrée et l'un des plus importants exploitants de propriétés multifamiliales aux États-Unis, et GIC, un partenaire de longue date que nous connaissons bien. »

Lee Kok Sun, chef des placements chez GIC Real Estate, a déclaré : « Cette entente misera sur une stratégie à valeur ajoutée pour profiter de la demande solide et du profil de rendement résilient du secteur immobilier multifamilial américain. Nous comptons développer cette coentreprise avec Cortland, une société d'expérience qui possède une importante présence dans les marchés cibles de la ceinture du Soleil, et avec l'OIRPC, un partenaire qui partage notre philosophie de placement à long terme. »

### **À propos de Cortland Partners**

Cortland Partners est une société internationale de placements immobiliers qui tire parti d'une conception et d'une chaîne d'approvisionnement exclusives et qui offre des services internes de construction, de gestion des installations et des biens immobiliers pour dégager de la valeur dans les secteurs en forte croissance des marchés

américains. Cortland, dont le siège social est situé à Atlanta, GA, possède et gère plus de 45 000 complexes d'habitation dans l'ensemble des États-Unis à partir de ses bureaux régionaux de Charlotte, Dallas, Denver, Houston et Orlando. Cortland possède également un bureau international d'approvisionnement en matériaux à Shanghai, en Chine et un bureau de développement international à Londres, au Royaume-Uni. Cortland Partners fait partie de la liste des 50 meilleurs propriétaires et gestionnaires du National Multifamily Housing Council (NMHC) et de celle des 25 plus importants milieux de travail d'Atlanta (2017). Pour en savoir plus, consultez le [www.cortlandpartners.com](http://www.cortlandpartners.com).

#### **À propos de l'OIRPC**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2017, la caisse du RPC s'élevait à 328,2 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le [www.cppib.com/fr](http://www.cppib.com/fr) ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

#### **À propos de GIC**

GIC est une société mondiale de placement de premier plan qui gère un actif de plus de 100 milliards de dollars américains. Fondée en 1981 pour assurer l'avenir financier de Singapour, la société gère les réserves de change du pays. GIC est un investisseur discipliné cherchant à réaliser une valeur à long terme et jouit d'une position privilégiée pour effectuer des placements dans une vaste gamme de catégories d'actif, notamment l'immobilier, le capital-investissement, les actions et les titres à revenu fixe. GIC possède des placements dans plus de 40 pays et investit sur les marchés émergents depuis plus de 20 ans. Établie à Singapour, GIC compte plus de 1 400 employés répartis dans 10 bureaux situés dans les grands centres financiers du monde. Pour de plus amples renseignements sur GIC, veuillez consulter le [www.gic.com.sg](http://www.gic.com.sg).

#### **Renseignements supplémentaires :**

##### **Cortland Partners**

Emily Decker  
Directrice des communications  
Tél. : +1 404 965-3988  
[emily.decker@cortlandpartners.com](mailto:emily.decker@cortlandpartners.com)

##### **OIRPC**

Dan Madge  
Directeur principal, Relations avec  
les médias  
Tél. : +1 416 868-8629  
[dmadge@cppib.com](mailto:dmadge@cppib.com)

Mei Mavin  
Directrice, Communications  
d'entreprise mondiales  
Tél. : +44 203 205-3406  
[mmavin@cppib.com](mailto:mmavin@cppib.com)

##### **GIC**

Mah Lay Choon  
Vice-présidente principale,  
Communications  
Tél. : +65 6889 6841  
[mahlaychoon@gic.com.sg](mailto:mahlaychoon@gic.com.sg)

Marissa Lum  
Adjointe, Communications  
Tél. : +65 6889 6591  
[marissalum@gic.com.sg](mailto:marissalum@gic.com.sg)

###