



L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada investit 250 millions de livres dans une facilité de crédit subordonnée pour intu properties plc

Toronto (Canada) et Londres (R.-U.), le 27 juillet 2017 – Aujourd'hui, l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) a annoncé que sa filiale en propriété exclusive, Placements dans les instruments de crédit de l'Office d'investissement du RPC Inc., consent une facilité de crédit subordonnée de 250 millions de livres à intu properties plc (intu). Cette facilité viendra appuyer les plans d'affaires d'intu et est garantie de façon indirecte par l'intu Trafford Centre, à Manchester, au Royaume-Uni.

Complexe régional de prestige, l'intu Trafford Centre occupe 1,9 million de pieds carrés et est l'un des cinq principaux centres commerciaux du Royaume-Uni, comptant parmi ses locataires nombre de grands détaillants mondiaux. Le complexe abrite plus de 230 magasins; au-delà de 65 traiteurs et commerces axés sur les loisirs se partagent ses quatre arcades et ses deux étages.

« Ce placement cadre bien avec notre stratégie, qui consiste à offrir des solutions personnalisées de financement à grande échelle aux meilleurs gestionnaires d'actifs immobiliers sous-jacents de grande qualité, a déclaré Geoff Souter, directeur général et chef, Titres de créances immobilières privés. Intu est un partenaire de choix de l'OIRPC et nous cherchons à maintenir cette collaboration en appui à ses objectifs de croissance, tout en procurant à la caisse du RPC de solides rendements corrigés du risque. »

L'OIRPC et intu sont propriétaires conjoints de grands centres commerciaux en Espagne, notamment intu Asturias, à Oviedo, et intu Puerto Venecia, à Saragosse.

« Nous sommes ravis de renforcer notre relation avec l'OIRPC. Cette facilité de crédit nous offre encore plus de latitude pour faire avancer nos projets de développement et favoriser l'amélioration de nos centres », a déclaré Matthew Roberts, chef des finances, intu.

À propos de Placements dans les instruments de crédit de l'Office d'investissement du RPC Inc.

Placements dans les instruments de crédit de l'Office d'investissement du RPC Inc., une filiale en propriété exclusive de l'OIRPC, comprend le groupe Titres de créances privés et le groupe Titres de créances immobilières privés. Le groupe des titres de créances immobilières privés de l'OIRPC investit directement dans divers types de titres de créances immobilières privés, dont des prêts hypothécaires de premier rang, des billets B, des prêts mezzanine, des actions privilégiées et des titres adossés à des créances hypothécaires commerciales liées à un actif. Ce groupe, qui compte douze spécialistes des titres de créance établis à Toronto et à Londres, cible des investissements de 50 à plus de 500 millions de dollars canadiens, garantis par des actifs immobiliers de grande qualité et caractérisés par un délai, un profil d'endettement ou un actif particulier qui exige une solution personnalisée. Depuis sa création en 2010, le groupe a investi ou engagé plus de 8,7 milliards de dollars canadiens dans le financement immobilier commercial.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à

Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2017, la caisse du RPC s'élevait à 316,7 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.ca ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

À propos d'intu

intu est le plus important propriétaire, gestionnaire et promoteur de centres commerciaux régionaux de premier ordre au Royaume-Uni. Nous avons à coeur de proposer dans nos centres et en ligne des expériences uniques et irrésistibles qui attirent les clients, tout en améliorant la fréquentation, le temps de séjour et la fidélisation. Ce qui contribue au succès de nos détaillants, tout en stimulant le taux d'occupation et les revenus.

Nous sommes propriétaires de bon nombre des magasins de détail les plus importants et les populaires du Royaume-Uni, comptant des mégacentres régionaux, comme l'intu Trafford Centre et l'intu Lakeside, sans parler de nos établissements au coeur de villes animées, comme Newcastle ou Watford.

Nous visons quatre objectifs stratégiques : optimiser nos actifs en vue d'offrir de bons rendements immobiliers totaux à long terme; faire avancer nos projets de développement au Royaume-Uni afin d'apporter une valeur ajoutée à notre portefeuille; exploiter la force de notre marque et saisir les occasions en Espagne afin d'étendre notre envergure.

Notre engagement envers les collectivités se manifeste dans nos centres, qui fournissent plus de 120 000 emplois, soit environ 4 % de la main-d'oeuvre du secteur de la vente au détail au Royaume-Uni, et par notre sens des responsabilités en matière d'environnement.

Notre succès dégage une valeur pour nos détaillants, nos investisseurs et les collectivités desservies.

Renseignements :

OIRPC :

Dan Madge
Directeur principal, Relations avec les médias
Téléphone : +1 416 868-8629
dmadge@cppib.com

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
mondiales
Téléphone : +1 646 564-4920
mmavin@cppib.com

intu :

Adrian Croft
Chef des relations avec les investisseurs
Téléphone : +44 (0)20 7960 1212
adrian.croft@intu.co.uk