

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada acquiert une participation de 50 % dans le complexe de Milton Park

Toronto, CANADA et Londres, Royaume-Uni (le 14 juillet 2017) : Hermes Investment Management (Hermes), gestionnaire d'un actif de 30,8 milliards de livres sterling, a convenu de vendre à l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada une participation de 50 % dans Milton Park pour environ 200 millions de livres sterling. Milton Park est évalué à environ 500 millions de livres sterling.

Situé dans la vallée de la Tamise, Milton Park abrite des sociétés mondiales de science et de technologie de premier plan ainsi que d'entreprises en démarrage, dont certaines sont dérivées de l'Université d'Oxford, établie dans la même région. Ce complexe commercial, scientifique et technologique intégré figure parmi les parcs les plus importants et les plus prospères d'Europe : il s'étend sur une superficie de 250 acres et compte quelque 250 organisations qui emploient plus de 9 000 personnes.

Chris Taylor, chef, Marchés privés, Hermes Investment Management, a affirmé : « Cette transaction marque une autre étape importante de notre relation avec l'Office, qui a déjà connu un grand succès dans le cadre de notre coentreprise dans le centre de Londres et de notre collaboration pour les projets de Wellington Place, à Leeds, et de Paradise, à Birmingham. Comme nos intérêts s'harmonisent bien, nous avons réussi à travailler ensemble pour dégager de solides résultats financiers tout en ayant une incidence favorable sur la société et l'environnement. »

« Cette façon de recycler les capitaux nous permet de bien diversifier notre portefeuille mondial, d'investir davantage dans des placements existants et d'acquérir de nouveaux placements stratégiques, où l'on croit pouvoir ajouter une valeur additionnelle compte tenu des répercussions sur le marché professionnel des tendances dans l'urbanisation, la mondialisation, la technologie et l'évolution démographique. »

MEPC Limited (MEPC), un important promoteur immobilier et gestionnaire d'actifs qui gère Milton Park pour le compte d'Hermes Investment Management, continuera d'exercer ses fonctions de gestionnaire et de promoteur pour la propriété conjointe. MEPC supervise actuellement le développement de Park Drive East, l'un des projets les plus ambitieux du comté d'Oxford, qui vise à répondre à la demande soutenue de locaux de qualité pour bureaux et laboratoires dans la région.

Andrea Orlandi, directeur général et chef des placements immobiliers, Europe, OIRPC, a déclaré : « Cette transaction fournit à l'Office une autre occasion d'approfondir notre relation existante avec Hermes, qui est l'un de nos principaux partenaires stratégiques. MEPC, notre gestionnaire d'actif et promoteur du projet de Wellington Place, a de solides antécédents dans le développement et la réalisation de grands projets immobiliers. Selon nous, Milton Park possède un important potentiel de croissance, puisqu'il consolide sa capacité d'attirer le secteur des sciences de la vie, l'un des principaux piliers de l'économie florissante d'Oxford. »

James Dipple, chef de la direction de MEPC, a ajouté : « Cette transaction est pour nous une excellente occasion de faire progresser notre relation avec l'Office, qui possède déjà de solides bases grâce à notre collaboration dans le projet de Wellington Place. Cet investissement témoigne de la réputation de Milton Park et de l'excellente feuille de route de MEPC, qui offre de solides rendements aux investisseurs en répondant aux besoins de nos clients grâce à une connaissance éclairée de leurs exigences. »

« Avec le soutien supplémentaire de l'Office, nous continuerons de répondre aux besoins d'expansion des entreprises de Milton Park au moyen d'un programme de placement clairement défini et établi dans notre planification à long terme. »

Renseignements :

Hermes Investment Management

Sarah Walker sarah@redwoodconsulting.co.uk
Isabel Stoddart isabel@redwoodconsulting.co.uk
Redwood Consulting +44 (0)20 7828 5553 / +44 (0)7545 318 691

OIRPC :

Dan Madge Mei Mavin
Directeur principal, Relations avec les médias Directrice, Communications d'entreprise mondiales
Téléphone : +1 416 868 8629 Téléphone : +1 646 564 4920
dmadge@cppib.com mmavin@cppib.com

Notes à l'intention des rédacteurs en chef

Hermes Investment Management

Hermes Investment Management est un gestionnaire à part. Bien que notre principal objectif soit d'aider les bénéficiaires à mieux vivre leur retraite en leur fournissant des services de placement en gestion active et des services d'intendance de calibre mondial, notre rôle va plus loin que cela. Nous croyons qu'il est de notre devoir de dégager pour nos clients des rendements globaux – des résultats allant bien au-delà des considérations financières en ce qu'ils prennent en compte l'incidence de nos décisions sur la société, l'environnement et le monde élargi.

Il nous tient à cœur d'aider les gens à mieux investir, à avoir une meilleure retraite et à créer une meilleure société pour tous.

Nos clients ont accès à un large éventail d'équipes spécialisées de placement à haute conviction qui gèrent un actif de 30,8 milliards de livres sterling. Hermes EOS constitue la plus importante ressource, agissant à titre de conseiller pour des actifs d'une valeur de plus de 264,2 milliards de livres sterling*.

Voici quelques-unes des solutions de placement d'Hermes :

- Marchés privés – Infrastructures, dette privée, actions de sociétés fermées et immobilier
- Gestion active des actions – Actions d'Asie, des marchés émergents, d'Europe, des États-Unis, des marchés mondiaux, et de petites et moyennes capitalisations
- Titres de créance – Rendement absolu, obligations mondiales à rendement élevé, stratégies multiples et obligations mondiales de premier ordre
- Multiactifs – Fonds multiactifs (inflation)
- Intendance – Engagement actif, vote intelligent, développement durable et défense des droits

* Remarque : le total de l'actif sous gestion comprend 6,0 milliards de livres sterling d'actifs gérés ou couverts par une entente de services-conseils conclue par Hermes GPE LLP (« HGPE »), une coentreprise entre Hermes Fund Managers Limited (« HFM ») et GPE Partner Limited. HGPE est une entité indépendante qui ne fait pas partie du groupe Hermes. Une tranche de 0,1 milliard de livres sterling du total de l'actif sous gestion du groupe représente des mandats de services-conseils de HFM. Source : Hermes au 31 mars 2017, à l'exception d'un seul portefeuille évalué à 10,6 millions de livres sterling au 28 février 2017.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2017, la caisse du RPC s'élevait à 316,7 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.ca ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

MEPC Limited procure, crée et développe des immeubles et des milieux de travail adaptés aux entreprises modernes, et aide ainsi ces dernières à croître, à réussir et à s'intégrer dans des communautés d'affaires dynamiques. En investissant dans une relation à long terme avec les clients, MEPC comprend les besoins en constante évolution des entreprises et propose des solutions qui y répondent.

Les établissements gérés par MEPC répondent aux besoins de plus de 350 organisations qui emploient quelque 10 000 personnes travaillant dans les secteurs de la fabrication, des services professionnels et des sciences et technologies de pointe. Les équipes sur place dépassent constamment les attentes, et ce, grâce à leur professionnalisme, leur dévouement et leur accessibilité.

Les investisseurs profitent de cette façon unique d'aborder le travail auprès des occupants, ce qui se traduit par des rendements réguliers de premier plan.

Milton Park abrite plus de 9 000 personnes travaillant dans quelque 250 organisations. Milton Park, l'un des plus imposants quartiers d'affaires d'Europe, héberge des entreprises de secteurs variés, allant de la fabrication à la technologie mobile en passant par les services médicaux. Avec une clientèle aussi vaste et éclectique, le parc crée un environnement à la fois inclusif et exclusif.

MEPC agit à titre de gestionnaire et de promoteur de Milton Park. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le site : www.miltonpark.co.uk