

## L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada et IndoSpace créent la coentreprise IndoSpace Core

### Faits saillants :

- L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) et IndoSpace créent IndoSpace Core, une coentreprise qui se spécialisera dans l'acquisition d'installations logistiques modernes en Inde.
- L'OIRPC, qui a initialement engagé une somme d'environ 500 millions de dollars américains dans la coentreprise, détiendra une participation majoritaire importante.
- IndoSpace Core s'est engagée à faire l'acquisition de 13 parcs industriels et logistiques bien situés totalisant environ 14 millions de pieds carrés, en puisant dans les fonds de développement d'IndoSpace.
- L'entreprise aura aussi la possibilité d'acquérir un pipeline dont la valeur avoisine les 700 millions de dollars américains et de participer à un futur pipeline de développement.

**Toronto (Canada) et Mumbai (Inde), le 15 mai 2017** – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) et IndoSpace, le plus grand promoteur immobilier d'installations industrielles et logistiques modernes, ont annoncé aujourd'hui la création d'IndoSpace Core, une coentreprise qui se spécialisera dans l'acquisition et le développement d'installations logistiques modernes en Inde. L'OIRPC, qui a initialement engagé une somme d'environ 500 millions de dollars américains dans la coentreprise, détiendra une participation majoritaire importante. IndoSpace Capital Asia se chargera de gérer la nouvelle entité.

IndoSpace Core s'est engagée à faire l'acquisition de 13 parcs industriels et logistiques bien situés totalisant environ 14 millions de pieds carrés, en puisant dans les fonds de développement d'IndoSpace. La coentreprise acquerra les neuf premières installations totalisant près de neuf millions de pieds carrés lors du parachèvement de l'entente, et les autres dans un délai de 24 mois. Il s'agit de propriétés industrielles de premier ordre situées dans les principaux centres industriels et logistiques de l'Inde, dont Chennai, Pune, Mumbai, Delhi et Bangaluru.

**Andrea Orlandi, directeur général et chef, Placements immobiliers, Europe, OIRPC**, a affirmé ce qui suit : « Les solides assises des secteurs de la fabrication et du commerce de détail en Inde et la croissance du commerce électronique, combinées au manque de bâtiments industriels modernes de grande qualité dans ce pays, rendent cette occasion d'investissement attrayante pour un investisseur à long terme comme l'OIRPC. Cette coentreprise nous procure un accès immédiat à un pipeline de développement important dans un secteur à croissance rapide. IndoSpace est la plateforme industrielle prédominante en Inde et, nous espérons bâtir un partenariat à long terme avec elle et ses promoteurs grâce à cette coentreprise. »

IndoSpace Core peut choisir d'acquérir d'autres parcs industriels et logistiques totalisant environ 11 millions de pieds carrés, actuellement développés avec des fonds avancés par IndoSpace, dont la valeur s'élève à environ 700 millions de dollars américains. IndoSpace Core fera l'acquisition de façon opportune d'actifs stabilisés de tierces parties partout en Inde.

**Sameer Sain, cofondateur et partenaire de gestion, Everstone Group, a déclaré ceci :** En tant que propriétaire et promoteur d'espaces logistiques et industrielles en Inde, IndoSpace est ravie de s'associer à l'OIRPC, l'un des principaux propriétaires d'immeubles industriels à l'échelle mondiale. La combinaison de notre expertise et de la conjoncture macroéconomique très favorable, notamment la mention *Fabriqué en Inde*, la mise en place de la TPS et la croissance du commerce électronique, sera à l'origine d'occasions d'affaires importantes pour cette coentreprise. »

### **À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2016, la caisse du RPC s'élevait à 298,1 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le [www.oirpc.ca](http://www.oirpc.ca) ou nous suivre sur LinkedIn ou sur Twitter.

### **Au sujet d'IndoSpace**

IndoSpace ([www.indospace.in](http://www.indospace.in)) est le pionnier de l'immobilier industriel et logistique moderne en Inde et le fournisseur le plus important dans ce secteur d'activité. Elle compte actuellement 21 parcs industriels et logistiques dans ce pays. Il s'agit d'une coentreprise détenue par Everstone Group ([www.everstonecapital.com](http://www.everstonecapital.com)) et Realterm ([www.Realterm.com](http://www.Realterm.com)). Everstone Group est une société de premier plan spécialisée dans le capital-investissement et l'immobilier en Inde et en Asie du Sud-Est. Realterm est un exploitant de capital-investissement immobilier à stratégies multiples dont les plateformes industrielles, Realterm Logistics et AeroTerm, sont des chefs de file du secteur, avec plus de 300 propriétés en exploitation et en développement en Amérique du Nord, en Europe et en Inde.

### **Renseignements supplémentaires :**

#### **Office d'investissement du Régime de pensions du Canada**

Dan Madge  
Directeur principal, Relations avec les médias  
Téléphone : +1 416 868-8629  
[dmadge@cppib.com](mailto:dmadge@cppib.com)

Mei Mavin  
Directrice, Communications d'entreprise  
Téléphone : +1 646 564 4920  
[mmavin@cppib.com](mailto:mmavin@cppib.com)

#### **IndoSpace**

Kamil Zaheer  
Directrice, Communications d'entreprise



L'OFFICE  
D'INVESTISSEMENT  
DU RPC

 **INDOSPACE**  
INDUSTRIAL & LOGISTICS PARKS

Everstone Group

Téléphone : +91 9811538880

[kzaheer@everstonecapital.com](mailto:kzaheer@everstonecapital.com)