

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada s'engage pour une somme de 162 millions de dollars américains à acquérir une participation de 40 % dans un centre commercial de Pavilion Group à Dalian, en Chine

TORONTO (ONTARIO) CANADA (le 3 novembre 2016) – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) a annoncé aujourd'hui un investissement de 162 millions de dollars américains pour acquérir une participation de 40 % dans le centre commercial Pavilion Dalian de Pavilion Group (Pavilion). Pavilion Dalian est un centre commercial stable de premier ordre situé à Dalian, en Chine.

Pavilion Dalian représente le premier investissement de l'OIRPC dans un centre commercial à Dalian, un important pôle économique situé dans le nord-est de la Chine. Le centre commercial a ouvert ses portes en avril 2015 et offre une expérience de magasinage moderne aux clients, étant entièrement occupé par une grande variété de locataires, dont certaines des marques locales et internationales les plus réputées. Il est situé en plein cœur de Dalian, dans le secteur Qingniwa du centre-ville.

« L'acquisition d'une participation dans Pavilion Dalian concorde avec notre stratégie immobilière consistant à investir dans des immeubles de commerce de détail de grande qualité et bien situés avec des partenaires de premier plan dans la région, a déclaré Jimmy Phua, directeur général, chef des placements immobiliers de l'OIRPC en Asie. Nous sommes heureux d'accroître notre partenariat avec Pavilion par cette acquisition, qui, selon nous, procurera d'intéressants rendements corrigés du risque à long terme. »

Pavilion est l'un des plus importants promoteurs et exploitants de centres commerciaux de premier ordre, d'immeubles résidentiels haut de gamme et d'immeubles de bureaux de catégorie A en Malaisie. En août 2015, l'OIRPC et Pavilion ont constitué une coentreprise pour investir dans Pavilion Damansara Heights, un projet immobilier à usage mixte situé dans un quartier aisé de Kuala Lumpur, en Malaisie.

« Après le succès de notre coentreprise dans Pavilion Damansara Heights, nous sommes heureux d'élargir notre partenariat avec l'OIRPC, a affirmé Tan Sri Desmond Lim, président du conseil de Pavilion Group. Pavilion Dalian est un centre commercial de grande qualité et sans pareil qui a attiré certaines des marques les plus estimées du monde. »

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 19 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York et à São Paulo. Au 30 juin 2016, la caisse du RPC s'élevait à 287,3 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).



À propos de Pavilion Group

Pavilion Group est une société malaise spécialisée dans la promotion de complexes de détail à usage multiple de calibre mondial situés dans différents centres-ville prestigieux de Malaisie et de Chine. La renommée de Pavilion repose sur la réussite de son complexe primé Pavilion Kuala Lumpur. Pavilion Group œuvre dans la promotion et l'acquisition de biens immobiliers constituant des investissements à long terme. Grâce à ses équipes composées d'experts en placement, en planification, en conception et promotion, en location et vente d'immeubles, en gestion d'actifs et en fiducie de placement immobilier (FPI), Pavilion Group progresse d'année en année. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.pavilion-grp.com.

Pour de plus amples renseignements :

OIRPC

Dan Madge
Directeur principal, Relations avec les médias
Téléphone : +1 416 868 8629
dmadge@cppib.com

Pavilion Group

Suan Ai Kung
Directrice, Communications d'entreprise
Téléphone : +603 2118 8888
suanai@pavilion-kl.com

Mei Mavin

Directrice, Communications d'entreprise
Téléphone : +1 646 564-4920
mmavin@cppib.com