



## **L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada, GIC et The Scion Group font l'acquisition de trois portefeuilles de logements étudiants aux États-Unis pour 1,6 milliard de dollars américains**

**Toronto, Canada/Singapour/Chicago, États-Unis (16 mars 2017)** – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC), GIC et The Scion Group LLC (Scion) ont annoncé aujourd'hui que leur coentreprise dans le secteur des logements étudiants, Scion Student Communities LP (collectivement avec ses sociétés affiliées, la « coentreprise »), a acquis trois portefeuilles de logements étudiants pour environ 1,6 milliard de dollars américains. Les opérations sont les suivantes :

- acquisition de six propriétés de catégorie A situées principalement dans le sud des États-Unis pour 385 millions de dollars américains;
- acquisition de 11 propriétés de catégorie A situées dans des marchés universitaires de premier plan aux États-Unis pour 640 millions de dollars américains;
- recapitalisation de 12 communautés dont Scion a hérité qui sont gérées par Scion et situées dans des marchés universitaires de premier plan aux États-Unis pour 550 millions de dollars américains.

Depuis sa création en janvier 2016, la coentreprise a effectué des investissements de 2,9 milliards de dollars américains, dont l'acquisition précédemment annoncée d'University House Communities Group et de ses 19 propriétés pour 1,3 milliard en juin 2016. La coentreprise a investi plus de 1 milliard de dollars américains en capitaux propres. L'OIRPC et GIC détiennent chacun une participation de 45 % dans les trois portefeuilles et Scion possède la participation de 10 % restante.

« Le secteur des logements étudiants américain offre des occasions de placement intéressantes, en raison de la solide croissance à long terme des inscriptions et d'une dynamique de l'offre favorable, a affirmé Hilary Spann, directrice générale et chef, Placements immobiliers, États-Unis, OIRPC. Acquérir une grande présence dans ce secteur est un important objectif de placement mondial important pour l'OIRPC, et nous sommes heureux de poursuivre cet objectif aux États-Unis avec nos partenaires GIC et Scion. »

Le portefeuille national bien diversifié de la coentreprise est maintenant composé de 48 communautés de logements étudiants dans 36 marchés universitaires de première catégorie, totalisant 32 192 lits. L'âge moyen des propriétés est de moins de cinq ans et plus de 75 % des actifs sont situés à moins d'un mille de leurs campus respectifs.

Adam Gallistel, chef régional des Amériques pour GIC Real Estate, a indiqué que « ces actifs productifs de revenus de grande qualité constituent de bons ajouts à notre portefeuille mondial de logements d'étudiants. Nous avons une grande confiance dans les facteurs fondamentaux à long terme de ce secteur et sommes heureux de poursuivre notre solide partenariat avec Scion et l'OIRPC. »

La coentreprise cherchera d'autres occasions d'acquérir des logements étudiants de grande qualité, principalement dans les marchés universitaires de première catégorie aux États-Unis.



« Nous sommes enchantés de participer à la consolidation continue du secteur des logements d'étudiants en partenariat avec deux investisseurs immobiliers de premier plan à l'échelle mondiale, a déclaré Robert Bronstein, le président de la société. Nous sommes particulièrement heureux de la confiance et du soutien de GIC et de l'OIRPC qui transparaissent dans le volume des opérations de placement effectuées par la coentreprise au cours de sa première année d'activité ainsi que dans l'engagement d'un nouvel apport important de capitaux de croissance dans le partenariat. Nous ne doutons pas de la croissance et du succès continus de la coentreprise. »

#### **À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 19 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2016, la caisse du RPC s'élevait à 298,1 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le [www.oirpc.ca](http://www.oirpc.ca) ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

#### **À propos de GIC**

GIC est une société mondiale de placement de premier plan qui gère un actif de plus de 100 milliards de dollars. Fondée en 1981 pour assurer l'avenir financier de Singapour, la société gère les réserves de change du pays. GIC est un investisseur discipliné cherchant à réaliser une valeur à long terme et jouit d'une position privilégiée pour effectuer des placements dans une vaste gamme de catégories d'actif, notamment l'immobilier, le capital-investissement, les actions et les titres à revenu fixe. GIC possède des placements dans plus de 40 pays et investit sur les marchés émergents depuis plus de 20 ans. Établie à Singapour, GIC compte plus de 1 300 employés répartis dans 10 bureaux situés dans les grands centres financiers du monde. Pour de plus amples renseignements sur GIC, veuillez consulter le [www.gic.com.sg](http://www.gic.com.sg)

#### **À propos de The Scion Group**

Scion est le plus grand propriétaire-exploitant non coté en bourse de logements étudiants dans les marchés des principales universités publiques aux États-Unis. Son portefeuille actuel comprend 67 propriétés totalisant environ 46 000 chambres, ainsi que deux parcs de logements étudiants liés à des universités (à titre de gestionnaire) comptant 2 200 chambres. Scion se spécialise exclusivement dans le secteur des logements étudiants depuis sa création en 1999. Les projets pour lesquels elle a fourni des services de consultation ou dans lesquels elle a investi représentent plus de six milliards de dollars d'actifs. Pour de plus amples renseignements au sujet de Scion, veuillez consulter le [www.thesciongroup.com](http://www.thesciongroup.com)



**Renseignements supplémentaires :**

**OIRPC**

Mei Mavin  
Directrice, Communications d'entreprise  
Téléphone : +1 646 564 4920  
mmavin@cppib.com

Ryan Kaufman  
Directeur principal, Communications  
d'entreprise  
Téléphone : +44 20 3205 3408  
rkaufman@cppib.com

**GIC**

Tess Chia  
Vice-présidente  
Téléphone : +65 6889  
8653  
tesschia@gic.com.sg

**Scion**

Avi Lewittes  
Chef des placements  
Téléphone : +1 312 896 7968  
alewittes@thesciongroup.com