

BOSTON PROPERTIES ET L'OFFICE D'INVESTISSEMENT DU RÉGIME DE PENSIONS DU CANADA ANNONCENT LA CRÉATION D'UNE COENTREPRISE EN VUE DE DÉVELOPPER UN COMPLEXE DE BUREAUX DE CATÉGORIE A À SAN JOSE, EN CALIFORNIE

BOSTON, MASSACHUSETTS / TORONTO, CANADA, 1^{er} octobre 2019 – Boston Properties, Inc. (NYSE: BXP), le plus grand promoteur, propriétaire et gestionnaire d'immeubles de bureaux de catégorie A aux États-Unis dont les actions sont négociées en bourse et l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) ont formé une coentreprise pour créer Platform 16, un complexe urbain de bureaux de catégorie A de 1,1 million de pieds carrés situé à proximité de la gare Diridon, à San Jose, en Californie.

Boston Properties a signé un bail foncier d'une durée de 65 ans pour le projet Platform 16 en novembre 2018. Ce bail prévoit que la société aura le droit d'acheter tous les fonds de terre sous-jacents durant une période de 12 mois à partir du 1^{er} février 2020 au prix d'environ 134,8 millions de dollars américains.

La participation de l'OIRPC dans la coentreprise Platform 16 s'établira à 45 %. Boston Properties conservera la participation résiduelle de 55 % et fournira les services habituels de développement, de gestion immobilière et de location. La présente entente est la deuxième coentreprise créée par Boston Properties et l'OIRPC, après le complexe Santa Monica Business Park, à Santa Monica, en Californie, en 2018.

S'étendant sur 5,4 acres, le complexe Platform 16 est adjacent au projet de village urbain de Google d'une superficie de huit millions de pieds carrés et à la gare Diridon, la plus importante plaque tournante de transport multimodal de la région de la baie de San Francisco englobant la ligne Caltrain, le métro léger VTA et le train ACE, ainsi que les projets de lignes ferroviaires de BART et à grande vitesse.

« Nous sommes heureux et honorés d'avoir l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada comme partenaire pour ce projet emballant, qui renforce les liens entre BXP et l'OIRPC », a affirmé Owen D. Thomas, chef de la direction de Boston Properties. Nous nous réjouissons à l'idée d'amener ce projet sur le marché et d'étendre notre présence sur la côte Ouest. »

« Le complexe Platform 16 est parfaitement situé dans l'un des plus importants centres technologiques au pays. Grâce à un accès facile au transport en commun et à l'offre locale en matière de logement, de culture, d'alimentation et de divertissement,

Platform 16 aidera les sociétés à attirer et à retenir les talents dont elles ont besoin pour soutenir leur croissance , a affirmé Aaron Fenton, vice-président, Développement, Boston Properties.

Le partenariat de coentreprise entre l'OIRPC et Boston Properties soutiendra le développement du projet du complexe à trois immeubles. Les partenaires veulent que les immeubles abritent de grands espaces d'environ 25 000 à 90 000 pieds carrés, des étages d'une hauteur de 15 pieds, 16 grandes terrasses extérieures – d'où le nom du projet –, de même que de multiples espaces de travail intérieurs et extérieurs, et des commodités sur place, notamment un vaste centre de conditionnement physique et bien-être et un centre de conférence. Platform 16 offrira un accès immédiat au Guadalupe River Park et à une variété de commerces de détail et de restaurants.

« Ce partenariat avec Boston Properties pour le projet de développement de Platform 16 est un excellent exemple de notre stratégie immobilière aux États-Unis. Nous sommes très heureux de poursuivre notre relation avec un propriétaire-exploitant hors pair, et nous nous réjouissons à l'idée d'élargir notre portefeuille d'immeubles de bureaux dans la région dynamique de la baie », a affirmé Hilary Spann, directrice générale, chef des placements immobiliers, Amériques, à l'OIRPC.

Boston Properties a obtenu les approbations et les droits nécessaires au développement de Platform 16, terminé les plans de conception et commencé à déblayer le terrain. La construction pourrait commencer d'ici six mois, selon la conjoncture du marché et d'autres conditions.

Pour obtenir de plus amples renseignements au sujet du complexe Platform 16, visitez le site www.platform16sj.com.

À propos de Boston Properties

Boston Properties (NYSE : BXP) est le plus important promoteur et propriétaire d'immeubles de bureaux de catégorie A aux États-Unis, dont les actions sont négociées en bourse et qui concentre ses activités sur cinq marchés : Boston, Los Angeles, New York, San Francisco et Washington, DC. La société immobilière entièrement intégrée, constituée comme une fiducie de placement immobilier (FPI), développe, gère, exploite, acquiert et détient un portefeuille diversifié composé principalement d'immeubles de bureaux de catégorie A. Son portefeuille totalise 50,9 millions de pieds carrés et 193 immeubles, dont 12 immeubles en construction. Pour obtenir de plus amples renseignements sur Boston Properties, veuillez visiter notre site Web à www.bxp.com ou suivez-nous sur [LinkedIn](#) ou [Instagram](#).

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, dans l'intérêt supérieur de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 juin 2019, la caisse du RPC totalisait 400,6 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, veuillez consulter le site www.cppib.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

Le présent communiqué contient des énoncés prospectifs, au sens des lois fédérales sur les valeurs mobilières. Les énoncés prospectifs se reconnaissent notamment à l'emploi de verbes au futur, de mots comme « prévoir » et « avoir l'intention de » et d'expressions semblables qui ne concernent pas des faits historiques. Vous devriez faire preuve de prudence dans l'interprétation des énoncés prospectifs et ne pas vous y fier, puisqu'ils englobent des risques connus et inconnus, des incertitudes et d'autres facteurs qui sont, dans certains cas, indépendants de la volonté Boston Properties et qui pourraient avoir une incidence importante sur les résultats, les rendements ou les réalisations réels. Ces facteurs comprennent notamment la capacité de la société à satisfaire aux conditions de clôture applicables pour exercer son droit d'achat de Platform 16, la capacité de la société à conclure de nouveaux baux à des conditions favorables, la situation financière des locataires, les incertitudes liées aux activités de développement immobilier, d'acquisition et de disposition, la capacité à intégrer efficacement les acquisitions, les incertitudes liées à l'investissement dans de nouveaux marchés, la capacité de nos partenaires en coentreprise à s'acquitter de leurs obligations, les effets de la conjoncture des économies locales, nationales et internationales et des marchés, et d'autres risques et incertitudes détaillés, le cas échéant, dans les documents déposés par Boston Properties auprès de la SEC. Boston Properties ne s'engage nullement à mettre à jour ou à réviser les énoncés prospectifs à la lumière de nouveaux renseignements, d'événements futurs ou autres.

Renseignements supplémentaires :

Boston Properties

Mike LaBelle

Vice-président à la direction

Chef des finances,
617 236-3352

Sara Buda
Vice-présidente, Relations avec les investisseurs
sbuda@bxp.com
617 236-3429

OIRPC

Darryl Konynenbelt
Premier directeur, Relations mondiales avec les médias
416 972-8389